附件2

洛阳城投工程建设有限公司简介

洛阳城投工程建设有限公司注册于2017年6月，注册资本金1亿元，是城投集团二级全资子公司。公司以建设工程承包与施工管理（房屋建筑、市政道路、公路、水利、桥梁等）、水泥制品研发、生产销售为主业，拥有建筑施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级等多项资质，是一家集研发、生产、施工为一体的全产业链综合型企业。先后参与和承揽了洛阳轨道交通1、2号线盾构管片供应、东山大道、翠云峰立交、南苑立交、洛阳城市阳台等省、市重点工程建设施工项目50余个，主要经济指标名列城投集团前茅。

洛阳城投工程建设有限公司总经理目标任务

一、质量效益指标

按照年度目标完成营业收入、利润总额、全员劳动生产率等

主要经济指标。

二、差异化指标

（一）项目建设类指标：按照公司年度经营业绩和任期目标，完成工程项目施工、建设等收入和利润目标；

（二）运营类指标：按照公司年度经营业绩和任期目标，完成预制构件销售和房屋租赁等收入和利润目标；

（三）防风险类指标：落实安全生产责任制，做好信访处理工作。

三、控制类指标

按节点完成制度体系建设，包括但不限于薪酬机制、考核机制、安全生产管理制度、招标采购监督管理办法等；按规定做好成本管控及招标采购监督管理工作，建立工程项目履约评价机制，确保程序合规并做好公司日常管理、团队发展、综合协调等工作。

洛阳城投地产发展有限公司简介

洛阳城投地产发展有限公司成立于2008年8月，注册资本金1.8亿元，是城投集团二级全资子公司，具有房地产二级开发资质，作为城投集团住房开发业务板块的主体企业，公司致力于商业性房地产开发、土地一二级联动开发，先后开发建设了伊水苑、翰林苑、科技大厦等一批民心工程。

洛阳城投地产发展有限公司总经理目标任务

一、质量效益指标

按照年度目标完成营业收入、利润总额、全员劳动生产率等

主要经济指标。

二、差异化指标

（一）投资类指标：按照公司年度经营业绩和任期目标，完成烟厂地块盘活、存量土地盘活和新项目谋划不少于1个等目标；

（二）项目建设类指标：按照公司年度经营业绩和任期目标，完成晟世花园项目竣工备案和房屋交付、烟厂地块项目建设推进和烟厂地块房屋具备交付条件等目标；

（三）运营类指标：按照公司年度经营业绩和任期目标，完成晟世花园项目房屋销售、清盘和车位售罄等目标；

（四）防风险类指标：落实安全生产责任制，做好信访处理工作。

三、控制类指标

按节点完成制度体系建设，包括但不限于薪酬机制、考核机制、安全生产管理制度、招标采购监督管理办法等；按规定做好成本管控及招标采购监督管理工作，建立工程项目履约评价机制，确保程序合规并做好公司日常管理、团队发展、综合协调等工作。