

深圳港集团有限公司
2022 年度报告



一、重要提示、目录及释义

(一) 重要提示

1. 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
2. 公司董事会以通讯表决方式审议本年报，无董事对报告的真实性、准确性和完整性表示异议。
3. 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了审计报告。
4. 公司董事长胡朝阳及会计机构负责人凌平声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

(二) 目录

一、重要提示、目录及释义.....	2
二、公司简介.....	5
三、会计数据和财务指标摘要.....	9
四、董事会报告.....	11
五、重要事项.....	21
六、公司治理.....	22
七、内部控制.....	24
八、社会责任.....	26
九、财务报告.....	27
十、备查文件.....	35

(三) 释义

释义项	指	释义内容
深圳港集团、集团、公司	指	深圳港集团有限公司（原“深圳市盐田港集团有限公司”，于2023年3月更名为“深圳港集团有限公司”）
市国资委	指	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会
盐田港股份、股份公司	指	深圳市盐田港股份有限公司
盐田港实华公司	指	广东省盐田港实华能源发展有限公司
舟山储运公司	指	光汇石油储运（舟山）有限公司
资本公司	指	深圳市盐田港资本有限公司

二、公司简介

(一) 公司基本情况

1. 公司基本情况表

企业法定名称	深圳港集团有限公司
注册资本	人民币 453,000 万元
经营范围	投资、开发建设和经营管理盐田港区、大铲湾港区、国内外其他港口及港口后方陆域(含港口区、保税区、工业区、商业贸易区、生活区、基础设施的投资建设和经营); 物流、仓储、疏港运输、信息、资讯、电子商务在取得合法使用权的土地上从事房地产开发; 外供、外代、货代报关, 国际国内贸易(含建筑材料、钢材、装饰材料、机电设备有色金属材料、矿产品、五金、交电、化工、土产品、粮油食品副食品)(不含危险物品), 旅游、娱乐等配套服务业。从事开展国际航行船舶保税油供应业, 经营保税燃料油、保税润滑油和保税柴油(以上均不含危险化学品)。(经营事项参考保税燃料油经营企业相关项)。
注册地址	深圳市盐田区沙头角深盐路盐田港海港大厦 21-26 楼
办公地址	深圳市盐田区沙头角深盐路盐田港海港大厦 21-26 楼
企业法定代表人	胡朝阳
邮政编码	518081
企业网址	http://www.ytport.com
电子信箱	yantian-port@ytport.com
指定登载年度报告网址	http://gzw.sz.gov.cn ; http://www.ytport.com
会计师事务所名称、办公地址	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)、 深圳市福田区深南中路 2002 号中核大厦九楼

2. 年报公开主要负责人和联系方式

姓名	联系地址	电话	传真	电子邮箱
冯韶辉	盐田港海港大厦 2307 室	0755-25292089	0755-25290161	fengshaohui@ytport.com

3. 公司股权结构

股东名称	持股比例 (%)	持股数量 (股)
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	100	--

4. 公司的简要发展史和主要文化特征

(1) 公司的简要发展史

深圳港集团成立于 1985 年, 是深圳市属世界级港口产业集团, 历经开山填海(1985-1992)、合资建港(1992-1998)、快速腾飞(1998-2007)、跨越发展(2007 至今)四个阶段, 业务范围涵盖“港航、海洋、物流、能源, 产城开发、产业金融”六大产业板块。

深圳港集团拥有 51.5 公里岸线、国内外 14 个港航项目, 建设运营 89 个泊位。在深圳中翼, 国际性综合交通枢纽、亚太地区重要航运枢纽——盐田港, 是我国对外贸易特别是对欧美贸易的主枢纽港, 对深圳外向型经济贡献超 7%, 承担了广东省 1/3 外资进出口量、全国 1/4 对美贸易货物量, 2022 年进出口贸易额突破 2 万亿元; 在西翼, 大铲湾港区大力发展海洋新兴产业, 未

来将成为国际化的海洋科技产学研基地和远洋渔业交易中心；在东翼，深汕小漠港区将高标准打造深圳港东部战略支点，力争成为华南汽车外贸滚装主枢纽港。

截至 2022 年底，集团总资产 552 亿元，利润总额 18 亿元；全年集装箱吞吐量实现 1630.13 万标箱，占深圳港 54.27%，为深圳港首破 3000 万标箱作出重要贡献。

1985 年，深圳东鹏实业有限公司（深圳港集团前身）成立。

1985 年 1 月，深圳市政府批复同意成立深圳东鹏实业有限公司。

1992 年 11 月，国家批复同意盐田港作为国家一类口岸对外开放，标志着盐田港正式开港。

1993 年 10 月，深圳盐田国际集装箱码头合资合同签订仪式在北京钓鱼台国宾馆举行，成为盐田港区合资建港里程碑时间。

1997 年，盐田港股份（0000088）在深交所上市，盐田港股份有限公司成为集团第一个上市平台。

2008 年 11 月，盐田港现代物流中心奠基，为集团物流产业发展打下良好基础。

2010 年，大铲湾港区划归深圳港集团，拉开集团整合深圳港口资源的序幕。

2015 年 9 月，深圳港集团投资运营的湖北黄石新港顺利开港，成为集团实施“长江战略”的重要平台。

2021 年 2 月，盐田港区集装箱吞吐量累计突破 2 亿标箱，创全球港口最短时间记录。

2021 年 6 月，浙江舟山石油储备基地及配套油品码头项目交割，标志着集团能源产业进入快速发展阶段。

2021 年 6 月，深圳港集团全国首批基础设施公募 REITs 产品“盐港 REIT”正式上市，为市属国资国企摘得首发。

2021 年 6 月，深圳港集团完成首单国际航行船舶保税燃料油加注业务，标志着深圳综改试点的保税燃油加注项目正式落地。

2021 年 12 月，盐田港东作业区集装箱码头工程正式开工，开启深圳港智慧化新征程。

2022 年 5 月，深圳港集团“鲜易”冷链并购项目落地，初步形成冷链物流网络化布局。

2022 年 8 月，深圳市国资委批复同意集团主业目录调整为：港口及其综合配套投资开发运营、航运主业投资运营、海洋产业投资运营。

2022 年 8 月，深圳港集团印发《2022—2025 年发展目标方案》，明确“奋进千亿资产、跻身中国企业五百强”目标，深入推进“定战略、调结构、配机制”改革，构建以港航业为主，海洋、物流、能源、产城开发和产业金融等六大板块协同发展的生态链。

2022 年 11 月，华南首单国际航行船舶 LNG 加注在盐田港完成，成为 2022 年深圳改革十大亮点之一。

2022 年 12 月，深汕小漠国际物流港码头对外开放，深圳新增一个外贸深水良港，标志着深圳港“一体三翼”布局成型。

（2）公司的主要文化特征

企业愿景：全球影响力卓著的海洋经济综合服务商

核心价值观：承接历史 承载使命

企业精神：海纳百川 志存高远

经营理念：善思健行 和谐共赢

人才理念：品行为本 绩效考量

(二) 公司董事、监事、高级管理人员情况

1. 董事、监事、高级管理人员基本情况表

姓名	职务	性别	出生年月	任期起始日期
胡朝阳	党委书记、董事长	女	1970年2月	2022年03月
孙波	原党委书记、董事长	男	1972年10月	2019年01月至2022年03月
刘南安	党委副书记、董事、总经理	男	1963年1月	2016年05月至2023年2月
钟珊群	党委副书记、董事 工会联合会主席	男	1964年11月	2020年07月 2020年12月
向东	董事、财务总监	男	1970年10月	2021年06月
高建柏	董事	男	1963年7月	2021年11月
刘刚	董事	男	1972年5月	2016年12月
彭庆伟	董事	男	1969年8月	2017年07月
林庆文	董事	男	1957年6月	2022年01月
欧学松	纪委书记兼监事会主席	男	1968年10月	2020年12月
朱国强	监事	男	1973年9月	2016年12月至2023年4月
文亮	监事	男	1973年7月	2016年12月
程建功	监事	男	1966年4月	2019年11月
吕薇	监事	女	1974年4月	2017年06月
叶忠孝	副总经理	男	1962年11月	2007年08月至2022年11月
王彦	副总经理	男	1968年6月	2016年12月
乔宏伟	副总经理	男	1969年3月	2016年12月
彭洪波	副总经理	男	1968年10月	2016年12月

薛陶涛	副总经理	男	1981年5月	2022年09月
肖明俊	总工程师	男	1965年10月	2017年03月
陈彪	董事会秘书	男	1970年11月	2017年03月

2. 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

报告期内，公司董事、监事、高层管理人员任职变动如下：

2022年01月，林庆文任公司董事。

2022年03月，胡朝阳任公司党委书记、董事长，孙波不再担任公司党委书记、董事长职务。

2022年09月，薛陶涛任公司党委委员、副总经理。

2022年11月，叶忠孝不再担任公司党委委员、副总经理职务，退休。

三、会计数据和财务指标摘要

(一) 主营业务介绍、主要业务数据摘要

集团主营业务为：港口投资与运营、物流服务、拖轮服务、物业租赁、临港地产开发、园区建设、汽柴油销售、高速公路和隧道养护。

报告期内，集团按照市国资委、董事会工作部署，抢抓深圳“双区”驱动、“双区”叠加、“双改”示范等重要机遇，围绕“奋进资产千亿、跻身中国五百强”战略目标，坚持“知忧患、举旗帜、强落实、重绩效”工作导向，锐意进取、砥砺奋进，圆满完成上级下达的各项工作任务。

报告期内，集团集装箱吞吐量完成 1,638 万标箱，较上年同期增长 2.49%；货物吞吐量累计完成 3,911 万吨，同比增长 38%；惠盐高速公路车流量为 4,213 万辆次，同比下降 14.29%；盐田拖轮拖带作业累计 22,936 艘次，同比增长 2.34%；汽柴油销售总量为 4,903 万升，同比下降 12.79%。

(二) 主要财务数据摘要

单位：万元

项目	2022年	2021年	增减比率
营业收入	523,501.85	356,052	47.03%
营业成本	395,817	243,758	62.38%
期间费用	96,123	67,385	42.65%
其中：销售费用	7,491	6,470	15.79%
管理费用	51,896	48,389	7.25%
财务费用	36,641	12,357	196.53%
研发费用	94	169	-44.27%
营业外收入	41,748	1,266	3196.80%
其中：财政补贴收入	0	33	-100.00%
利润总额	174,963	206,131	-15.12%
净利润	153,042	174,646	-12.37%
其中：归属于母公司所有者的净利润	127,637	153,063	-16.61%
资产总额	5,551,223	4,999,788	11.03%
负债总额	2,386,224	2,111,175	13.03%
归属于母公司所有者权益	2,556,438	2,346,340	8.95%
净资产收益率	5.21%	6.71%	-22.37%
成本费用利润率	34.02%	62.71%	-45.74%
成本费用占营业收入的比重	98.23%	92.33%	6.39%

注：净资产收益率=归属于母公司所有者的净利润/平均归属于母公司所有者权益*100%；

成本费用利润率=利润总额/（营业成本+税金及附加+期间费用）*100%；

成本费用占营业收入的比重=（营业成本+税金及附加+期间费用）/营业收入*100%。

(三) 同行业数据比较

报告期内，集团所属深圳本地港口集装箱吞吐量为 1,630 万标箱，占深圳的市场份额为 54.27%，其中盐田港区集装箱吞吐量为 1,404 万标箱，已连续 13 年突破 1000 万标箱，单一港区规模和效益继续位居世界前列。

(四) 中小企业账款逾期未支付情况

无。

四、董事会报告

（一）按照行业划分经营业务构成情况

报告期内，公司完成营业收入 52.35 亿元。其中，交通、港口运输及仓储业收入 21.06 亿元，成品油销售业收入 8.18 亿元，隧道营运收入 0.19 亿元，自营进出口业务收入 8.95 亿元，房地产销售收入 8.79 亿元，国内商品贸易 2.70 亿元，其他业务收入 2.65 万元。

资产、负债状况

截至报告期末，公司总资产 555.12 亿元，净资产 316.5 亿元，利润总额 17.5 亿元。其中，流动资产 121.70 亿元，非流动资产 443.42 亿元，非流动资产主要由长期股权投资、投资性房地产、固定资产和在建工程构成，其中：长期股权投资 144.50 亿元，投资性房地产 78.36 亿元，固定资产 61.17 亿元，在建工程 66.33 亿元。

公司负债总额 238.62 亿元。其中，流动负债 47.36 亿元，非流动负债 191.27 亿元，非流动负债主要由长期借款和应付债券构成，其中：长期借款 108.09 亿元，应付债券 64.24 亿元。

（三）主要业务竞争力分析

近年来，集团公司抢抓深圳“双区”驱动、“双区”叠加、“双改”示范等重要机遇，围绕“奋进资产千亿、跻身中国五百强”战略目标，通过结构调整推动转型升级，已形成齐聚“港航、海洋、物流、能源、产城开发、产业金融”六大板块的海洋经济综合服务商。在过去的一年里，集团公司通过开拓市场、降本增效、加大减亏处亏工作力度，有效顶住经济下行压力，各板块产业发展齐头并进，企业核心竞争力不断提升。

港航产业板块，深耕粤港澳大湾区，围绕深圳建设国际航运中心，巩固提升深圳港“一体三翼”发展能级，加快世界一流港口建设。东港区工程用海调整事宜获得国务院批复，一期工程项目完成投资立项核准，全速开工建设；大铲湾港区二期码头工程项目与招商局港口集团达成合作，项目投资前期工作有序推进；小漠港一期工程完成竣工验收，口岸正式开放，设立华南集装箱调运中心，成功开通“小漠港-上海”精品汽车滚装船外贸航线；惠州荃湾煤炭港完成铁路股道升级改造、应急堆场建设，获得国家第一批水运交通优质工程奖和国家公路水运建设“平安工程”称号；黄石新港完成三期工程水工主体工程，优化铁水水管新型多式联运体系，建设公铁水无缝衔接的内陆港，以强大的运营能力，位居长江中上游单体第二大港；津市港二期完成桩基施工，常德港德山港区一期等 3 个港区正式运营，一体化统筹运营初见成效。

海洋产业板块，依托大铲湾港区、深汕小漠港区优势资源，筑巢引凤，培育发展远洋渔业、海洋科技、海洋高端装备等产业，发展海洋产业集群。围绕大铲湾蓝色未来科技园一期，与深国招、联交所深化合作，加快海洋电子信息、海洋科技等新兴产业导入，打造创新型海洋科技新高地；完成小漠港商贸物流园区起步项目投资决策，以发展海洋工程装备、海洋新能源等为方向，建设海洋高端制造产业新载体；参与中集海洋科技集团组建，助力深圳打造“深蓝样板”；按照“一基地、两港区”布局，推动国家级远洋渔业基地、国际金枪鱼交易中心建设，打造集消费、观光、科普、展示于一体的全国大型渔业企业总部基地和国际海洋创新示范渔业基地。

物流产业板块，加大物流产业转型升级，传统业务迸发新活力。大力拓展港口供应链业务、

国际商贸物流业务等新业态，深化与国际知名物流企业合作，引进美集物流 CNS 项目、全球物流微软项目、日新物流项目等一批优质项目；创新发展智慧物流，建立深圳东部、东莞空箱调运操作中心；大力发展冷链业务，随着鲜易并购项目成功落地，实现“一平台、三基地”发展新格局，在华南、华中和华东地区打造盐田港冷链品牌。

能源产业板块，构建完整的能源产业链体系，打造集团发展新的增长极。光汇石油舟山码头基地有序建设，积极开展项目运营准备工作，拓展潜在客户资源，打造华东地区规模效益领先的油储基地；与中石化燃料油公司合资成立盐田港实华公司，建立海上供油合资平台，取得全市第四张海上供油牌照，保税燃料油加注业务取得快速进展；协助完成深圳港国际航行船舶 LNG 首船加注业务，助力深圳港成为全球第四、华南首个具备 LNG 加注服务能力的枢纽港，为深圳保税 LNG 加注改革试点奠定坚实基础。基本形成“贸、储、用”一体化布局。

产城开发板块，积极盘活资源、强化建设运营，为产城开发积蓄发展新动力。半山悦海花园项目全年逆势销售 148 套，销售面积实现 1.3 万平方米，同比增长 82%；依托港口枢纽优势和辐射能力，在赣州、江门、儋州等地，落地一批产城开发项目。

产业金融板块，构建综合性产业金融平台，赋能实体产业取得新成效。积极寻求优质并购项目，完成环水投资集团增资；收购前海鲜易融资公司 100% 股权，打造融资租赁平台，探索融资租赁与产业融合发展；与深创投合资设立基金管理公司，面向港口物流不动产等领域，打造产业基金管理平台，持续提升资本公司基金管理能力。

（四）投资状况分析

1. 对外股权投资及后评价的情况

（1）对外股权投资情况

报告期内深圳港集团共计完成对外股权投资约 16.44 亿元。其中，预算内股权投资完成约 16.34 亿元，预算外投资完成约 0.10 亿元。

（2）后评价开展情况

报告期内，集团对黄石新港现代物流园项目（启动区）（以下简称“黄石现代物流园项目”）开展了全面后评价工作，对曹妃甸港集团股份有限公司股权投资项目（以下简称“曹妃甸港项目”）、南通洋口港拖轮项目（以下简称“洋口拖轮项目”）开展了简化后评价工作。经评价：

黄石现代物流园项目一阶段工程于 2019 年 2 月 10 日正式开工建设，于 2020 年 10 月 29 日竣工验收，2020 年 9 月开始投入试运营。由于一阶段建设内容可用于生产经营的面积小于投资阶段确定的建设内容，加之疫情和临港仓储物流项目增多且存在传统业务同质化，实际仓储服务或租赁价格低于可研预期。2022 年预测归母公司净利润为-592.27 万元，较 2021 年实际减亏 111.94 万元。从财务效益看，项目财务内部收益率低于可研预测，但投资回收期优于可研预测，项目具有一定的盈利能力；从项目运行看，项目运行管理基本规范；从社会效益看，本项目社会效益良好，一定程度上提高了其持续发展的潜力，因此本项目实施部分成功。在后续经营中应加强港园联动，做好大宗商品公共交易平台建设，创新业务模式，同时关注同类企业项目建设情况，把握战略投资节奏，适时启动二阶段工程建设。

曹妃甸港项目是集团下属深圳市盐田港股份有限公司于 2011 年投资的参股项目。近年来，受国家政策和疫情的影响，公司出现了资产负债率过高，资金链紧张等问题，营业收入和经营效益逐年下滑。截至 2021 年底，盐田港股份公司对曹妃甸港股份公司累计投资 13.92 亿元，该项长期股权投资 2021 年末账面余额 12.05 亿元，累计取得现金分红 0.14 亿元，投资收益不佳。在河北省港口资源整合大背景下，寻求退出或其他合作或是最佳途径。

洋口拖轮项目为江苏 LNG 接收站提供拖轮靠泊服务，同时兼顾周边港口码头及海上拖带及救援职责。洋口港拖轮公司自 2010 年成立以来，一直保持正向营收，稳步增长，目前已有 6 艘拖轮。截至 2021 年底，累计完成营业收入 59,235 万元，利润总额 16,695 万元，权益净利润 12,472 万元。在后续经营中公司应提前做好该项目与江苏 LNG 长期拖轮服务合同续约失败的风险预案，加快外部市场拓展力度，丰富公司业态，提高规模与竞争力。

2. 重大项目投资情况

报告期内集团完成投资重大项目 27 个，约 40.14 亿元，包括深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程项目、惠盐高速公路深圳段改扩建工程、深汕特别合作区小漠国际物流港一期工程、盐田港舟山石油储运基地、黄石新港三期、投资湖南省常德港口、津市港二期、赣州国贸中心、环水集团增资项目、许昌鲜易破产重组项目等。其中，深圳港盐田港区东作业区集装箱码头一期工程用海调整通过国务院批复，于 2022 年底正式开工建设；惠盐高速公路深圳段改扩建工程地面层南北段于 2022 年 10 月建成通车，深汕小漠国际物流港一期工程于 2022 年底口岸查验设施通过验收，正式对外开放。

3. 募集资金使用情况

集团本部 2022 年发行中期票据 20 亿元及公司债 8 亿元用于偿还有息债务及补充营运资金。

4. 主要子公司、参股公司分析

(1) 主要子公司、参股公司基本情况

序号	公司全称	所处行业	主要产品或服务	注册资本 (万元)	持股比例
1	深圳市盐田港股份有限公司	交通运输业	投资港口货物装卸与运输业务，码头建设工程管理，收费高速公路、桥梁运营，海关监管仓和其他港口配套仓储经营	224,916	67.48%
2	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	货运港口	物流场地租赁经营及管理、物业经营及管理、物业管理、供应链服务	258,333	100%
3	深圳市盐田港物流有限公司	物流	仓储及供应链	50,200	100%

4	深圳市盐田港置业有限公司	房地产	物业租赁和房地产开发	106,000	100%
5	深圳市盐田东港区码头有限公司	交通运输业	投资、开发建设和管理东港区	5,000	100%
6	深圳梧桐山隧道有限公司	交通运输业	梧桐山隧道的日常养护	15,000	100%
7	广东盐田港深汕港口投资有限公司	交通运输业	投资、开发建设和管理小漠国际物流港及港口后方陆域；货物装卸与运输	52,931	100%
8	深圳市盐田港保税区投资开发有限公司	服务	租赁等配套服务	5,300	90%
9	深圳市华舟海洋发展股份有限公司	交通运输业	港区拖轮拖带业务	7,500	60%
10	深圳市盐田港加油站有限公司	零售业	汽油、柴油、润滑油（脂）的零售业务	800	55%
11	深圳市盐田港资本有限公司	资本市场服务	资产运营管理、投资项目管理	207,080	100%
12	深圳市盐田港港口服务有限公司	服务	港口服务、口岸事务服务；投资与经营，办公、生活配套服务	2,000	100%
13	盐田港（香港）港口发展有限公司		投资控股	24,591	100%

14	江西省深 赣港产城 发展有限 公司	交通运输业	港口经营、港口配套交通设施、仓储设施、生活服务设施经营与管理	260,000	51%
15	深圳市盐 港现代物 流管理有 限公司	装卸搬运和 仓储业	港口配套仓储及工业设施经营、物业管理、仓储租赁服务、场地租赁服务	150	100%
16	江西盐田 港产业投 资有限公 司	交通运输业	港口经营，道路货物运输，保税物流中心经营，房地产开发经营，旅游业务，保税仓库经营一般项目等	32,600	100%
17	盐田港深 江产业投 资(深圳) 有限公司	其他房地 产业	投资兴办实业（具体项目另行申报）； 信息咨询；投资咨询	6,000	100%
18	深圳市盐 田港能源 发展有限 公司	服务	石油天然气技术服务；石油制品销售； 技术服务等；工程管理服务；工程技术 服务	38,000	100%
19	海南盐田 港投资有 限公司	装卸搬运和 仓储业	房地产开发经营；各类工程建设活动等	4,000	100%
20	深圳市深 汕海洋发 展有限公 司	装卸搬运和 仓储业	园区管理服务；供应链管理服务；普通 货物仓储服务；低温仓储；仓储设备租 赁服务等	71,200	100%
21	盐田港 (香港) 产业投 资有限 公司		投资控股	259,200	100%
22	深圳盐田 港普洛斯 物流园有 限公司	物流	仓储设施开发、仓储相关咨询服务	9,000 (美元)	50%

23	盐田港国际资讯有限公司	软件开发	电子信息技术	5,000	50%
24	深圳嘉里盐田港物流有限公司	物流	盐田港保税区的仓储、商业加工、仓位租赁、集装箱堆场、运输、道路货物专用运输（集装箱）、国际贸易、转口贸易，承办海运、陆运、空运进出口货物、国际展品	8,800	45%
25	深圳市盐田港通信有限公司	计算机、通信	电子产品、计算机软件、硬件的技术开发及咨询，电子产品、办公设备的销售、维修	500	40%
26	盐田三期国际集装箱码头有限公司	交通运输业	码头装卸	605,696 (港币)	35%
27	深圳平盐海铁联运有限公司	物流	经营盐田港疏港铁路运输、仓储、铁路集装箱堆场，无船承运业务	15,000	35%
28	中国深圳外轮代理有限公司	运输代理业	船舶在中国港口及有关水域的服务业务，国际船舶代理业务	6,000	15%
29	深圳市盐田港物业管理有限公司	物业管理	物业管理	550	15%
30	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业技术服务业	工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目管理	300	10%
31	深圳市创新投资集团有限公司	资本投资服务	创业投资业务；创业投资咨询业务	1,000,000	2.33%

32	广东中铁珠西国际陆港产城投资有限公司	其他房地产业	园区管理服务、规划设计管理、非居住房地产/土地使用权/住房租赁、物业管理、工程管理服务、货物运输代理等	22,000	23%
33	深圳市创科园区投资有限公司	租赁和商业服务业	园区管理服务、物业管理服务	684,000	30%
34	盐田港东区国际集装箱码头有限公司	交通运输业	码头装卸	273,475	50%

(2) 净利润对公司净利润影响达到 10%以上的子公司情况

序号	公司全称	营业收入 (万元)	营业利润 (万元)	净利润 (万元)
1	深圳市盐田港股份有限公司	79,760.96	53,135.51	48,530.55
2	深圳市盐田港置业有限公司	90,117.52	36,543.08	27,443.15

(五) 公司控制的特殊目的主体情况

集团不存在控制下的特殊目的主体。

(六) 未来发展展望

1. 行业竞争格局和发展趋势

港航产业方面，港航产业是国家交通运输体系的重要组成部分，长期受到国家政策的大力支持，如《“十四五”现代综合交通运输体系发展规划》、《国家综合立体交通网规划纲要》、《智能船舶发展行动计划》等。一是港航产业正处于快速发展阶段，港口资源一体化、功能多元化以及发展低碳化成为当前发展趋势。港口规模不断扩大，码头结构不断优化，智能化、自动化、信息化水平不断提高。二是港航产业的数字化转型是未来的重点方向，数字科技将对港航业产生深刻影响，如自动化改造方案日趋成熟、流程自动化（RPA）应用加速、智能算法赋能经营、业务线上化提速、数据安全治理进化等。三是港航产业的产业融合将是港航企业未来发展的趋势，通过与运输、贸易、物流、金融等相关行业的合作，实现资源共享、效率提升、风险分散、价值创造。目前，东港区码头建设已全面运用数字化技术，未来将建设成为国内高效、先进的全自动化码头，巩固集团公司集装箱码头在深圳地区的行业龙头地位。

海洋产业方面，海洋产业是国家战略性新兴产业，具有巨大的发展潜力和市场空间，是国家经济社会发展和海洋权益保障的重要支撑。一是海洋产业正面临新的机遇和挑战，如国家政策的引导和支持、国际合作的深化和拓展、科技创新的推动和驱动、资源环境的约束和保护等。二是海洋产业的发展趋势是向高端化、绿色化、集群化和智能化方向发展，以海洋高新技术为核心，以海洋新兴产业为引领，以海洋传统产业为基础，形成海洋产业链、价值链和创新链。三是海洋产业的重点领域包括海洋油气与矿产资源、海洋生物资源、海水资源、海洋电力与新能源、海洋船舶与装备、海洋工程与服务、海洋交通运输与物流、海洋旅游与休闲、海岸带综合开发与利用等。目前，集团公司已通过建设国家远洋渔业基地项目、蓝色未来科技园项目等海洋产业项目大力发展海洋产业，未来集团公司将通过丰富的港口及岸线资源深耕海洋经济产业链，推动产业高质量发展。

物流产业方面，物流产业正面临新的机遇和挑战，如数字化转型升级、物流产业链融合、绿色低碳发展、国际合作拓展等。物流产业的发展趋势是向高端化、智能化、集成化和服务化方向发展，以物流信息化为核心，以多式联运为主导，以综合物流服务为特色，形成物流产业生态圈。

物流产业的重点领域包括航空物流、冷链物流、医疗物流、电商物流、跨境物流等。目前，集团公司正大力布局冷链物流产业体系，已形成“一平台、三基地”发展格局，未来将逐步完善服务品类，加大市场拓展力度，稳步开展冻品贸易业务。

能源产业方面，能源产业是国家战略性产业，也是应对气候变化的重要领域，发展绿色能源体系是推动绿色增长、实现双碳目标的重要路径。未来能源产业的发展趋势是向清洁化、低碳化、多元化和智能化方向发展，以新能源和天然气为主要增长动力，以电力系统为核心，以综合能源服务为特色，形成能源生态圈。能源产业的重点领域包括新能源发电、核电、水电、火电、石油储运码头、海上加油、海上 LNG 加注等。目前，集团公司已在石油储运码头、海上加油、LNG 加注上进行了产业布局，未来将通过上游参与原油国际贸易，中游布局油品储运业务，下游发展保税燃料油加注、保税 LNG 加注、成品油零售业务，构建能源产业业务体系。

产城开发方面，产城高度融合是产城一体化的重要方向，十九大提出实施区域协调发展战略，以城市群为主体构建大中小城市和小城镇协调发展的城镇格局。此举有助于加速推进新型城镇化建设，推动新型城市发展、加快培育新生中小城市、促进产城融合发展。随着“一带一路”“中国制造 2025”“互联网+”等战略的稳步实施与加快推进，中国产业结构不断优化和调整，产业新城作为“双创”载体和中国经济转型升级的引擎，在推动中国经济发展中发挥着日益重要的作用。对于产业新城而言，随着产业结构的优化升级，城市特有的信息优势、科技优势、综合服务能力和城市活力将成为促进产业发展的重要因素。因此，产城融合仍是新城发展的目标方向。未来城市配套设施建设需要提升产业新城内生活服务配套设施的品质，并针对不同生活圈内的就业人群提供差异化的配套设施，丰富就业人群的精神文化需求，满足其不同层次的服务需求，实现多层次差异化的精准对接，从而进一步促进产城融合发展。园区“投资-开发-运营-资产证券化退出”的新模式闭环逐渐形成。首批 5 支园区公募 REITs 基金产品涨幅和换手率均表现抢眼，5 支公募 REITs 产品平均涨幅 15.67%，园区“投资-开发-运营-资产证券化退出”的新模式闭环逐

渐形成。目前，集团公司依托港口枢纽优势和辐射能力，在赣州、江门、儋州等地，落地一批产城开发项目，未来将深度整合板块内外部资源，探索围绕港口项目打造各具特色的临港产业新城项目。

产业金融方面，产业金融的目标是实现产业与金融的深度融合，形成产业链、供应链、资金链、创新链等多维度的产业生态圈，提升产业的竞争力和效率。近年来产业金融的发展动力来自于国家的新发展格局、双循环战略、数字经济发展等方面的政策导向和市场需求。产业金融板块作为集团公司赋能实体产业的综合性金融服务平台，目前已取得公募 REITs 发行、基金管理、产业投资等多方面成效，为集团公司未来发展夯实了根基，未来将持续推动针对港口基础设施、物流仓储及相关不动产等领域发起设立基金并进行管理，强化基金管理能力，为集团产业升级提供针对性服务。

2. 公司发展战略

在以国内大循环为主体、国内国际双循环互促的高质量发展格局下，积极抢抓国家“一带一路”、粤港澳大湾区等战略契机，聚焦深圳全球海洋中心城市建设，以港产城融合发展为思路，以资本运作和数字化建设为赋能支撑，夯实港航业务优势，打造海洋产业集群，构建以港航、海洋、物流、能源、产城开发和产业金融六大产业体系协同发展的生态链，目标奋进资产千亿规模、跻身中国企业五百强行列，勇当深圳建设全球海洋中心城市主力军和生力军，打造成为全球影响力卓著的海洋经济综合服务商。

3. 经营计划

根据集团董事会通过并上报市国资委的 2023 年预算草案，2023 年集团主要预算指标为：营业收入 57.03 亿元，管理费用 6.07 亿元，利润总额 16.26 亿元。

2023 年，是集团公司深入实施转型发展、开展密集投资的关键之年，集团公司正全面迈向“港产城”一体化布局新征程，形成了涵盖“港航、海洋、物流、能源、产城开发、产业金融”六大板块的产业布局，从“港口+配套”逐步向多业务协同拓展的商业模式转变，向全球影响力卓著的海洋经济综合服务商阔步迈进。

4. 资金需求说明

2023 年集团投资项目 40 个，年度预算 608,762 万元，其中固定资产投资项目 31 个，年度预算 497,476 万元；股权投资项目 9 个，年度预算 111,286 万元。集团将根据项目进度、资金需求，结合融资成本，适时综合利用多种融资方式，探索创新融资渠道，以满足项目建设的需求。

（七）会计变更情况

1. 本公司于 2021 年 1 月 1 日开始执行《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计》（财会〔2017〕9 号）以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会〔2017〕14 号）相关规定，根据累积影响数，调整期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

2. 本公司于 2021 年 1 月 1 日开始执行《企业会计准则第 14 号——收入》（财会〔2017〕

22号)相关规定,根据累积影响数,调整期初留存收益及财务报表其他相关项目金额,对可比期间信息不予调整。

3. 本公司于2021年1月1日开始执行《企业会计准则第21号——租赁》(财会〔2018〕35号)相关规定,根据累积影响数,调整使用权资产、租赁负债、期初留存收益及财务报表其他相关项目金额,对可比期间信息不予调整。

4. 本公司自2021年1月1日起执行财政部颁发的《企业会计准则解释第14号》(财会〔2021〕1号)相关规定,该项会计政策变更对报告期财务报表无影响。

5. 本公司自2021年1月1日起执行财政部颁发的《企业会计准则解释第15号》(财会〔2021〕35号)相关规定,该项会计政策变更对报告期财务报表无影响。

五、重要事项

（一）公司章程、注册资本变动情况

1. 报告期内集团注册资本无变动情况。
2. 报告期内集团章程无变动情况。

（二）合并、分立、解散或申请破产等事项

报告期内集团无合并、分立、解散或申请破产等事项。

（三）重大融资行为、重大或有事项等

1. 重大融资行为

集团本部 2022 年发行中期票据 20 亿元；发行公司债 8 亿元；提取国开行基金贷款 3.5 亿元；集团下属股份公司 2022 年提取国开行基金贷款 9 亿元、舟山储运公司本年提取银行贷款 9.13 亿元。

2. 重大或有事项

截至报告期末，集团尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 550,600 万元，占报告期末净资产比例为 17.40%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 550,600 万元，占报告期末净资产比例为 17.40%。集团不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产百分之十的情形。

（四）重大亏损或重大损失情况

报告期内，集团未发生重大亏损和重大损失。

（五）企业聘任、解聘会计师事务所情况

报告期内，市国资委选聘并委托天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）对集团 2022 年度财务报表进行审计。

（六）其他重大事项

无。

六、公司治理

（一）公司治理基本状况

集团董事会、监事会、经理层各司其职，相辅相成，同时又相互约束。集团制定了《董事会议事规则》、《监事会议事规则》《总经理工作细则》等制度，董事会会议、监事会会议和总经理办公会议均按照规定程序召开，符合《中华人民共和国公司法》和公司章程的要求。集团董事、监事、高级管理人员的选聘均符合法律法规和公司章程的规定。集团董事会成员外部董事占多数。集团董事会设立了四个专门委员会：规划投资与预算委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会、审计与风险管理委员会。其中，规划投资与预算委员会、提名委员会由外部董事占多数，薪酬与考核委员会、审计与风险管理委员会由外部董事组成。集团监事会的人员和结构，能确保监事会独立有效地行使监督和检查职能。经理层能高效地完成董事会下达的各项指标。

集团在公司章程中明确和落实了党组织在法人治理结构中的法定地位。董事会决定集团重大问题，事先听取了党委的意见。

（二）报告期内董事会及下设专门委员会履行职责情况

报告年度，集团董事会忠实履行了“定战略、做决策、防风险”的功能定位作用。集团董事会由7名成员构成，其中外部董事5名。2022年，集团董事会严格按照《公司章程》的规定履行职责和行使职权，严格按照《董事会议事规则》召开会议、审议议题、规范表决和作出会议决议，接受监事会全程监督。董事会全年召开会议共16次，通过董事会决议58项。集团董事会下设了规划投资与预算委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会以及审计与风险管理委员会。报告期内，专门委员会共召开了13次会议，专项研究议题15项，并出具了相关建议上报集团董事会。

（三）报告期内监事会履行职责情况

集团监事会根据《中华人民共和国公司法》《国有企业监事会暂行条例》和公司章程的规定，并按照《深圳市国资委外派专职监事工作指引》《深圳市国资委2022年度监督稽查工作要点》的相关要求，结合集团的业务实际，认真履行监督职责，及时了解集团财务运行状况，严格执行报告制度，促进了集团的规范运作。

监事会成员相应列席了报告期内董事会会议、党委会、总经理办公会议、招投标领导小组及相关重大专题会议，参加了集团的重要经营活动，对集团的决策程序及投资经营、财务状况、重大经营行为和高管人员的履职过程实施了监督，了解和掌握了集团的总体运营情况，勤勉尽责地履行了监督职责。

监事会认为，集团在报告期内能够依法进行经营运作，重大事项和重要经营活动的决策程序及操作过程规范，没有发现涉及资产流失、企业及高管人员违规违纪违法的重大问题，未发现董事会有违背公司法、公司章程及议事规则的情况，未发现董事、高级管理人员违反规定程序或损害公司及股东利益的行为。

集团财务报表的编制符合《企业会计准则》等有关规定，财务报告能够真实、准确、客观地反映集团报告期内的财务状况和经营成果。天职会计师事务所为集团出具了报告期内标准无保留

意见的审计报告。监事会认为：该报告真实、准确、完整地反映了集团的实际情况，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

监事会对报告期内的监督事项无异议。

七、内部控制

2022年，集团以进一步提升依法合规经营和抗风险能力，实现高质量发展为目标，推动内控体制机制更加健全完善、内控执行更加高效合规、重大风险防控更加有力有效。集团通过部门职能调整，完成了内控、风险和合规管理部门整合优化工作，切实推进落实“法律、合规、风险、内控”一体化管理体系建设，为推动内控管理工作提质增效筑牢基础。集团将风险管理的各项要求融入各项管理和业务流程中，建立了风险管理三道防线，各业务职能部门为第一道防线，风险管理职能部门为第二道防线，集团董事会下设审计与风险管理委员会和内部审计部门为第三道防线。

（一）风险体系建设与监督情况

1. 建立常态化风险评估机制，健全风险闭环管控

集团建立了年初开展重大风险评估、年中进行重大风险季度监测和重大风险事件报告的风险闭环管控工作机制。由风险管理职能部门密切跟踪重大风险变化情况，对集团各部室和下属企业的重大风险管控情况进行信息收集，汇总分析各类重大风险应对措施，按季度向市国资委报送年初重大风险监测及各季度新增重大风险；在出现重大风险事件时形成重大风险事件专项报告，及时上报市国资委。

2. 着力落实风险管理工作计划，有力推动高质量发展

2022年度，集团认真贯彻落实全面风险管理要求，有序推进风险管理工作，在做好年度风险评估及监测工作的基础上，开展风险管理监督评价工作，进一步提升风险管理有效性。一是推进制度建设，健全风险管控机制。公司聘请外部中介机构完成了资金、投融资、工程管理、采购领域四大重要业务领域的内控制度标准化建设；二是加强工作组织，提高内控管理水平。集团常态化开展风险评估及重大风险监测工作，本年度通过年初风险评估工作确定4项重大风险，通过季度风险监测新增2项重大风险，针对重大风险制定风险管控措施并加强管控措施落地执行，落实风险闭环管理机制，有效防范重大风险，年度内未形成重大风险事件；三是做好风险管理审计，强化监督考核力度。集团审计部本年度开展内部审计工作期间，对18家下属企业开展了专项审计，审计内容包含2022年度风险体系建设与执行、监督与评价、审计发现问题及产生的风险和和建议等；四是强化项目管控，做好全过程跟踪审计。通过开展工程预算编审、工程结算审核和全过程跟踪审计，加强工程建设项目成本控制和风险研判，对建设工程的内部控制及项目管理进行评价，实现了重点工程建设项目的全过程监督闭环管控。

3. 多维度开展风险管理评价，以评促改推动持内控体系持续完善

集团审计部在董事会下设审计与风险管理委员会的指导下，对集团本部及下属企业的风险管理实施情况和有效性进行监督。审计部通过开展年度经济责任审计、任期经济责任审计及全过程跟踪审计等内部审计工作，对集团全面风险管理情况进行评价，将风险管理监督评价工作与内部审计工作相结合，推动集团内控体系、风险管理制度和流程更加完善。

（二）重大风险管控情况

2022年度，集团通过年初风险评估确定新冠疫情防控风险、中美贸易摩擦风险等4项重大

风险,通过季度风险监测新增2项风险。集团风险管理职能部门密切跟踪6项重大风险变化情况,风险相关职能部门和下属企业施行重大风险应对管控措施,未出现重大风险事件。

此外,集团2023年度重大风险评估工作已经完成,评估出2项重大风险,后续将采取有效措施进行风险管控。

1. 中美贸易摩擦对对外贸易及进出口业务造成不确定性影响的风险

全球经济形势仍在加剧恶化,中美贸易摩擦仍在持续,硅谷、瑞信、德意志等欧美国家大型银行相继暴雷,新一轮危机正加速向全球蔓延,对航运市场的影响已经显现。

应对措施:一是持续优化出口重柜进闸措施,帮助客户有序、高效、安心出货;二是逆势增添新航线,新增4条航线,其中亚洲线3条,澳洲线1条,累计约有100条国际航线挂靠;三是多式联运力拓货源腹地;四是添购新型设备,提升港口智慧化水平;五是增加国际中转业务和内贸业务。

2. 安全生产风险

公司经营业务包含的港口业务存在火灾、高空坠落、车辆伤害安全风险;拖轮业务存在船舶碰撞、船舶火灾、海上溢油、人员落水安全风险;加油站业务及即将建成投产的舟山油库存在火灾风险;高速改建项目存在机械伤害、起重伤害等安全风险。

应对措施:加强安全风险识别、评估和预防;加大安全投入,加强员工安全教育培训,制定相应的安全防范措施;加强安全隐患排查与治理力度。

八、社会责任

2022年，深圳港集团抢抓“双区”驱动、“双区”叠加、“双改”示范新发展机遇，以扎实的举措保障各项工作顺利开展，实现国企改革多点突破、经营业务逆势增长，为集团三年内实现“奋进资产千亿规模、跻身中国企业五百强”战略目标奠定坚实基础，勇当深圳全球海洋中心城市建设主力军、生力军。

公司治理再上新台阶。始终坚持和加强党对国有企业全面领导，坚持社会主义市场经济改革方向，在深化国企改革中提升集团核心竞争力。持续完善中国特色国有企业现代公司治理，优化上市公司治理和信息披露，促进规范化运行，股份公司荣获“2022年大湾区上市公司绿色治理TOP20”称号。

业务转型实现新突破。持续强化港航主业，大力培育海洋产业，开辟拓展能源、冷链物流、产城开发、产业金融等新领域新赛道。强化物联网、云计算、大数据等新一代信息技术运用，深入实施“数字+”战略，开展港航、物流、产城开发等板块智慧化平台建设，盘活数据资产、打通数据链路，打造港航企业数字化转型典范。

服务社会彰显新担当。积极服务区域协同发展，高效运营喀什综合保税区、赣州国际陆港，推进港产城一体化合作区建设。坚持与员工共享发展成果，努力打造稳定、安全、包容的工作环境。与伙伴携手共创双赢局面，助力全球港口行业可持续发展。与社区沟通探索共同富裕新路径，全面助力乡村振兴。

生态保护绘就新画卷。积极应对气候变化，首次参加第二十七届联合国气候变化大会，组织参与碳达峰碳中和论坛及研讨会。持续强化港区岸电、电动龙门吊、天然气拖车的投入使用，盐田港码头建成6套可移动式岸基船舶供电系统，第三次荣获“全球最佳绿色集装箱码头”大奖，获评“深圳市2021年度重点企业生态文明建设考核优秀单位”。

九、财务报告

(一) 企业财务决算报表审计意见结论

集团 2022 年度财务报告已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）注册会计师审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

(二) 财务指标表

资产负债表

编制单位：深圳港集团有限公司

2022 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	6,916,607,516.55	6,351,685,762.74
交易性金融资产	1,690,153,441.40	1,349,863,905.54
应收账款	579,693,691.63	198,506,142.85
预付款项	59,142,531.80	88,489,502.05
其他应收款	303,956,218.67	198,045,014.39
存货	2,140,823,774.24	2,227,496,737.52
库存商品(产成品)	130,866,867.95	20,007,583.48
合同资产	1,780,512.78	103,781.54
其他流动资产	477,155,417.32	317,188,284.57
流动资产合计	12,170,313,104.39	10,731,379,131.20
非流动资产：		
☆可供出售金融资产	-	-
长期股权投资	14,450,472,459.00	12,679,924,719.14
其他权益工具投资	305,072,505.26	305,072,505.26
投资性房地产	7,836,253,224.65	7,806,266,910.24
固定资产	6,117,061,492.81	5,044,306,701.32
在建工程	6,633,238,440.10	6,035,641,111.75
使用权资产	58,536,317.80	161,021,013.55
无形资产	3,269,205,800.63	2,224,226,478.31
*商誉	575,127,583.92	568,027,815.33
长期待摊费用	26,813,795.96	22,785,275.30
递延所得税资产	77,155,312.91	170,620,722.25
其他非流动资产	3,992,979,325.01	4,248,607,446.87
非流动资产合计	43,341,916,258.05	39,266,500,699.32
资产总计	55,512,229,362.44	49,997,879,830.52
流动负债：		
短期借款	39,568,422.23	1,836,913,210.79
应付账款	1,376,648,803.74	1,298,344,114.72
预收款项	722,173,490.29	331,949,371.28
合同负债	281,311,708.59	382,143,914.32
应付职工薪酬	426,786,697.87	353,095,082.00
其中：应付工资	388,829,598.06	304,695,599.39

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日
应交税费	139,959,472.80	125,201,380.36
其中：应交税金	139,225,384.76	124,061,072.81
其他应付款	1,634,645,553.20	2,678,604,584.07
一年内到期的非流动负债	81,832,571.32	142,773,875.68
其他流动负债	32,687,234.50	42,890,884.84
流动负债合计	4,735,613,954.54	7,191,916,418.06
非流动负债：		
△保险合同准备金		
长期借款	10,808,510,426.59	8,391,940,746.63
应付债券	6,424,047,226.04	3,569,355,007.74
租赁负债	8,590,073.43	94,036,817.60
长期应付款	291,172,334.69	293,723,946.09
长期应付职工薪酬		
预计负债	209,080,000.00	209,080,000.00
递延收益	99,580,006.86	70,903,569.77
递延所得税负债	808,575,905.67	800,061,277.98
其他非流动负债	477,073,349.37	490,730,263.43
非流动负债合计	19,126,629,322.65	13,919,831,629.24
负 债 合 计	23,862,243,277.19	21,111,748,047.30
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	4,530,000,000.00	4,530,000,000.00
国有法人资本	4,530,000,000.00	4,530,000,000.00
实收资本（或股本）净额	4,530,000,000.00	4,530,000,000.00
资本公积	4,538,940,788.74	3,933,913,451.65
其他综合收益	-186,552,596.73	-630,079,720.56
专项储备	1,407,165.85	507,837.21
盈余公积	1,812,108,964.22	1,743,970,016.89
其中：法定公积金	1,807,562,973.32	1,739,424,025.99
任意公积金	4,545,990.90	4,545,990.90
未分配利润	14,868,477,169.62	13,885,089,220.07
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	25,564,381,491.70	23,463,400,805.26
*少数股东权益	6,085,604,593.55	5,422,730,977.96
所有者权益（或股东权益）合计	31,649,986,085.25	28,886,131,783.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计	55,512,229,362.44	49,997,879,830.52

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△楷体科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

利 润 表

编制单位：深圳港集团有限公司

2022年1-12月

金额单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	5,235,018,497.66	3,560,523,669.59
其中：营业收入	5,235,018,497.66	3,560,523,669.59
二、营业总成本	5,142,331,145.06	3,287,299,026.56
其中：营业成本	3,958,170,427.51	2,437,576,069.88
税金及附加	222,934,991.19	175,877,039.69
销售费用	74,911,537.68	64,698,094.96
管理费用	518,957,555.76	483,887,927.32
研发费用	944,521.77	1,694,672.83
财务费用	366,412,111.15	123,565,221.88
其中：利息费用	529,101,630.06	249,787,173.76
利息收入	178,215,316.52	154,236,556.89
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	14,592,133.78	22,500,586.87
加：其他收益	60,114,369.58	19,904,548.22
投资收益（损失以“-”号填列）	1,104,698,128.85	1,985,432,695.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,028,909,824.33	1,029,702,801.63
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	22,192,171.69	4,985,018.64
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7,351.94	35,018,585.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）	0.00	-669,716.59
资产处置收益（损失以“-”号填列）	95,338,814.13	10,871.58
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,375,038,188.79	2,317,906,645.70
加：营业外收入	417,479,574.79	12,663,192.59
其中：政府补助	0.00	329,543.36
减：营业外支出	42,885,631.19	269,256,992.35
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,749,632,132.39	2,061,312,845.94
减：所得税费用	219,210,998.76	314,852,305.64
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,530,421,133.63	1,746,460,540.30
（一）按所有权归属分类：		
归属于母公司所有者的净利润	1,276,371,866.06	1,530,632,620.91
*少数股东损益	254,049,267.57	215,827,919.39
（二）按经营持续性分类：		
持续经营净利润	1,530,421,133.63	1,746,460,540.30
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额	483,066,606.34	-121,842,057.14
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	448,277,047.79	-114,455,875.77
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-108,594,434.89
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-108,594,434.89
（二）将重分类进损益的其他综合收益	448,277,047.79	-5,861,440.88
8. 外币财务报表折算差额	0.00	-5,861,440.88
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	34,789,558.55	-7,386,181.37
七、综合收益总额	2,013,487,739.97	1,624,618,483.16

归属于母公司所有者的综合收益总额	1,724,648,913.85	1,416,176,745.14
*归属于少数股东的综合收益总额	288,838,826.12	208,441,738.02

注:表中带*科目为合并会计报表专用;带△楷体科目为金融类企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

所有者权益变动表

2022 年度

编制单位：深圳港集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本 年 金 额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	4,530,000,000.00	3,933,913,451.65	-630,079,720.56	507,837.21	1,743,970,016.89	13,885,089,220.07	23,463,400,805.26	5,422,730,977.96	28,886,131,783.22	
加：会计政策变更	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
前期差错更正	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
其他	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
二、本年年初余额	4,530,000,000.00	3,933,913,451.65	-630,079,720.56	507,837.21	1,743,970,016.89	13,885,089,220.07	23,463,400,805.26	5,422,730,977.96	28,886,131,783.22	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	605,027,337.09	443,527,123.83	899,328.64	68,138,947.33	983,387,949.55	2,100,980,686.44	662,873,615.59	2,763,854,302.03	
（一）综合收益总额	---	---	448,277,047.79	---	---	1,276,371,866.06	1,724,648,913.85	288,838,826.12	2,013,487,739.97	
（二）所有者投入和减少资本	-	600,000,000.00	-	-	-	-	600,000,000.00	444,655,115.63	1,044,655,115.63	
1.所有者投入的普通股	---	600,000,000.00	---	---	---	---	600,000,000.00	413,660,894.16	1,013,660,894.16	
2.其他权益工具持有者投入资本	---	---	---	---	---	---	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	---	---	---	---	---	---	-	-	-	
4.其他	---	---	---	---	---	---	-	30,994,221.47	30,994,221.47	
（三）专项储备提取和使用	---	---	---	899,328.64	---	---	899,328.64	448,020.55	1,347,349.19	
1.提取专项储备	---	---	---	3,200,816.76	---	---	3,200,816.76	1,594,568.01	4,795,374.77	
2.使用专项储备	---	---	---	-2,301,488.12	---	---	-2,301,488.12	-1,146,537.46	-3,448,025.58	

所有者权益变动表（续）

金额单位：人民币元

2022 年度

编制单位：深圳港集团有限公司

项 目	上 年 金 额								
	归属于母公司所有者权益								
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小 计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	4,530,000,000.00	3,928,233,506.77	-536,261,888.88	1,109,840.16	1,604,584,886.28	12,652,172,856.40	22,179,839,200.73	4,228,036,736.99	26,407,875,937.72
加：会计政策变更	—	—	27,830,250.47	—	—	14,002,012.28	41,832,262.75	13,411,970.14	55,244,232.89
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年期初余额	4,530,000,000.00	3,928,233,506.77	-508,431,638.41	1,109,840.16	1,604,584,886.28	12,666,174,868.68	22,221,671,463.48	4,241,448,707.13	26,463,120,170.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	5,679,944.88	-121,648,082.15	-602,002.95	139,385,130.61	1,218,914,351.39	1,241,729,341.78	1,181,282,270.83	2,423,011,612.61
（一）综合收益总额	—	—	-114,455,875.77	—	—	1,530,632,620.91	1,416,176,745.14	132,719,288.75	1,548,896,033.89
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	1,070,900,700.37	1,070,900,700.37
1.所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	123,754,311.00	123,754,311.00
2.其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三）专项储备提取和使用	—	—	—	-602,002.95	—	—	-602,002.95	-259,901.15	-901,904.10

1. 提取专项储备					1,777,884.70				1,777,884.70	885,692.79	2,663,577.49
2. 使用专项储备					-2,379,887.65				-2,379,887.65	-1,185,593.94	-3,565,481.59
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积							139,385,130.61		-319,347,423.90	-21,600,869.14	-201,563,162.43
其中：法定公积金							139,385,130.61		-139,385,130.61		
任意公积金											
△ 2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配									-179,962,293.29	-21,600,869.14	-201,563,162.43
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转									7,629,154.38	-436,948.00	5,679,944.88
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他									7,629,154.38	-436,948.00	5,679,944.88
四、本年年末余额	4,530,000,000.00	3,933,913,451.65	-630,079,720.56	507,837.21	1,743,970,016.89	13,885,089,220.07	23,463,400,805.26	5,422,730,977.96	28,886,131,763.22		

十、备查文件

(一) 公司章程

(二) 审计报告

(三) 董事会决议

