附件2：

荆楚文化产业投资集团有限公司 “企业引才”岗位职责及任职要求

**一、财务融资岗 4名**

**1、岗位职责**

（1）负责融资管理制度的制定；

（2）根据公司业务发展，编制年度融资计划并根据项目出具融资方案；

（3）负责公司融资项目的运营方式的确定，并制定融资规划和融资模式，完成融资任务；  
 （4）负责搭建多元化融资平台，开拓有效的融资渠道，并建立维护与银行、证券等金融机构良好的合作关系；

（5）配合业务部门参与新项目的资金可行性分析，出具相应报告；

（6）熟悉国家相关法律法规，能熟练掌握有关财政金融政策及合作开展融资事项的前期条件。

**2、任职要求**

（1）硕士研究生及以上学历，年龄35岁以内，财经、金融等相关专业；

（2）具有3年以上融资工作经验，熟悉银行、证券等金融机构融资业务流程。有银行、城投、证券等相关工作经验优先；

（3）出色的语言表达和扎实的文字功底，具备较强的组织、协调与沟通能力，能适应出差。

**二、财务投资岗 2名**

**1、岗位职责**

（1）负责投资管理制度的制定；

（2）关注市场信息，寻找投资机会，对宏观投资市场、行业政策及公司前景进行研究，寻找投资标的，建立拟投资项目库；

（3）做好投资的前期工作，包括但不限于前期调研、方案、尽职调查、编制投资可行性报告、评估、审核等文件报公司领导层决策；

（4）负责投资进程的商务谈判、协助合同的签订、投资的具体实施，投资过程中的风险控制；

（5）根据公司制度与投资合同，负责拟投资项目的审查，并提供决策建议；

（6）负责投资后的管理，投资项目经营情况的跟踪分析；

（7）负责公司与证券所、律师所、会计师事务所、各中介机构及政府相关部门等投资渠道的开拓、合作及维护；

（8）完成领导交办的其他工作。

**2、任职要求**

（1）硕士研究生及以上学历，年龄35岁以内，金融、经济、财务等相关专业；  
 （2）具有3年以上实业投资、股权投资经验，对直接投资、资本运作拥有丰富的社会资源和项目执行经验，熟悉上市公司投资者关系和信息披露。有上市公司证券部、董秘办、证券公司或相关工作经验者优先；

（3）熟练掌握中国证监会、上海交易所等监管法律法规，熟悉证券市场相关业务规则；

（4）出色的语言表达和扎实的文字功底，具备较强的组织、协调与沟通能力，有敏锐的洞察力和一定的政策敏感性，能独立起草、撰写各类报告文件；

（5）思维缜密、原则性强，有高度的责任心与敬业精神，有良好的团队精神与领导能力，能适应出差；

**三、规划设计岗 4名（园林专业、市政专业各2名）**

**1、岗位职责**

（1）负责对项目建议书、可行性研究报告的前期对接工作及初步把关，参与项目可行性研究评审、项目评估、策划、方案设计，提出符合行业规范的建议意见；

（2）参与设计招标、设计单位的选择、设计方案的征询及施工图设计等工作的组织实施；

（3）参与调研工作与设计合同的初步审核；

（4）负责协调设计方对国土规划、消防、人防、环保等政府主管部门提出的意见和问题进行修改和调整；

（5）负责对接设计单位，跟踪设计进度；对设计方案的质量和设计变更的内容进行把关

（6）负责项目的扩初设计管理、会审与评审工作。

**2、任职要求**

（1）硕士研究生及以上学历，年龄35岁以内，建筑学、城市规划、园林、市政等相关专业；

（2）具有3年及以上相关工作经验，熟悉熟悉国家和地区建筑设计行业的相关规范与验收标准；

（3）能熟练使用CAD等绘图软件和专业的设计软件；

（4）具备良好的沟通协调能力，有团队合作意识。

1. **园林建设岗 4名**
2. **岗位职责**
3. 负责本专业审图、解决施工图纸问题，日常工作中保持与施工各方的基本沟通，确保本专业技术问题及时解决；
4. 根据苗木配置图配合项目建设各方的施工，并提出合理化建议，确定苗木质量标准；
5. 负责施工操作工艺、施工方案的确定、交底；
6. 负责苗木进场报验、过程施工验收、竣工图制作；负责项目苗木出入库管理工作；
7. 负责现场绿化工程的进度控制，根据项目整体进度计划的安排对苗木进场、施工安排等环节进行动态的跟踪控制；
8. 负责本专业月度进度的审核、上报；
9. 负责本专业现场安全交底。

**2、任职要求**

（1）硕士研究生及以上学历，年龄35岁以内，园林相关专业；

（2）有3年以上园林绿化施工养护经验，熟悉植物配置、测量放线、苗木种植、植物病虫害防治、保护、绿化养护等；

（3）持有二级建造师及以上专业证书，有园林绿化相关中级（含）以上职称者优先考虑。

（4）有良好的组织沟通能力，较强的发现问题、解决问题的能力；

（5）能够吃苦耐劳，有良好的敬业精神。

1. **文化创意岗 3名**
2. **岗位职责**
3. 负责编制文化创意产业发展规划；
4. 负责文化产业研究，提出相关行业发展实施方案；
5. 组织协调推进文化创意产业的实施。
6. **任职要求**
7. 硕士研究生及以上学历，年龄35岁以内，中国古代史、考古学、中国古代文学、文化产业及相关专业；
8. 有3年以上相关工作经验。
9. **旅游管理岗 3名**

**1、岗位职责**

（1）负责文旅地产项目战略规划，谋划文旅产业布局，开展文旅项目经营模式探索；

（2）参与制定公司文旅地产项目开发与经营计划、项目前期的投资拓展、规划设计、营销策划及后期的运营管理、延展等工作；

（3）参与管理景区运营、提档升级、后期维护管理等。

**2、任职要求**

（1）硕士研究生及以上学历，年龄35周岁以内，旅游管理、行政管理、土木工程、市场营销等相关专业；

（2）3年以上旅游行业管理工作经验，1年以上大型文旅地产企业工作经验；

（3）熟悉文旅建设企业的管理，在团队管理方面有极强的领导技巧和才能，熟悉企业全面运作、经营管理和各环节各部门的工作流程；

（4）熟悉旅游景区发展趋势及盈利模式构建，具备敏锐的商业嗅觉和市场开拓能力；

（5）善于开拓维护社会公共关系，商务谈判能力出色，强效的资源拓展、项目开发与运营能力。