

临沂瑞和物业公司2020年9月技能型人才招聘计划表

序号	招聘岗位	岗位职责	计划人数	学历要求	专业要求	资格条件	考试方式	备注
1	物业纠纷及合同管理岗	负责根据国家有关法律、法规，结合公司的实际情况，起草、完善公司纠纷处理管理制度，建立健全有关工作制度和管理制度，就公司及各部室提出的法律问题，出具法律意见，组织或参与重大合同谈判、签约等工作。	1	本科及以上	专业不限	1、具有5年以上法律从业经验。 2、通过国家统一法律职业资格考试，具有A类法律职业资格证书或中级以上律师资格。	面试	工作地点：临沂兰山区
2	物业餐饮及食品质量管理岗	负责公司餐厅的卫生及食品质量管理，熟悉食品原料采购索证要求。	1	本科及以上	专业不限	1、具有2年以上大型餐饮或食品加工企业工作经验。 2、熟悉物业餐饮及食品质量管理工作相关知识。	面试	工作地点：临沂兰山区
3	物业核算及会计管理岗	负责及时整理和完善物业数据，负责审核公司的各项原始单据及主持财务部门的日常工作，参与公司各项资本运营的预测、核算等工作，不定期组织财产清查工作。	1	本科及以上	以本科学历报考的： 会计学、财务管理专业。 以研究生学历报考的： 限本科学习会计学、财务管理专业，研究生学习会计学、企业管理专业。	1、具有3年以上会计工作经验（全日制本科及以上学历可放宽至应届生）； 2、熟悉国家财经法律、法规、规章和方针政策，掌握本行业业务管理的有关知识。	面试	工作地点：临沂兰山区
4	物业工程管理主管	负责组织制定各类设备设施管理规定及操作规程，审核各项目区域的养护维修计划，督促检查各项目区域工程管理、安全教育和业务培训、技术指导，参与对各类设施设备安装、调试及物业竣工验收、接管验收工作，负责组织对物业重大工程的技术攻关及对设施、设备重大事故抢修，负责协调各项目区域工程技术力量、工作任务分配。	1	本科及以上	以本科学历报考的： 机械工程、电气工程及其自动化、工业工程专业。 以研究生学历报考的： 限本科学习机械工程、电气工程及其自动化、工业工程专业，研究生不限专业。	1、具有3年以上工程管理工作经验，熟悉施工现场工作流程和环节。 2、持有高压电工证、中级消防设施操作员证、2016年前取得物业管理师或注册物业管理资格证书者优先考虑。	面试	工作地点：临沂兰山区
5	物业园林绿化专员	负责编制施工作业计划，做好施工人员、材料、器具的计划、申请及使用，负责指导施工人员按照技术要求进行作业，监督技术质量，负责材料验收，完善出入库等相关手续，负责园林工程的施工管理，包括安全文明、质量、计划进度和成本的把控。	2	本科及以上	以本科学历报考的： 林学类下设专业。 以研究生学历报考的： 限本科学习林学类下设专业，研究生不限专业。	1、具有3年以上园林绿化工作经验。 2、2016年前取得物业管理师或注册物业管理资格证书者优先考虑。	面试	工作地点：临沂兰山区
6	物业广告设计策划岗	负责对公司品牌整体形象策划、媒体宣传计划、企业文化及经营理念的整合实施，负责企业形象宣传工作。	3	大专及以上	设计学类、广告学、文化产业管理、市场营销等相关专业。	1、年龄30周岁以下（1989年9月1日以后出生），具有1年以上广告设计策划工作经验。 2、具有大型营销项目策划经验者优先考虑。 3、熟练操作Illustrator、CorelDRAW、Photoshop或AI、3D等软件。	面试	工作地点：临沂兰山区
7	物业运营主管	负责协助部门经理、部门副经理管理人员和现场，协调部室之间的工作，指导监督项目工作执行情况，发现问题及时整改，保证物业管理服务质量达标，统筹协调运营部的日常管理，协助部门经理、部门副经理制定工作计划、工作流程等相关规范性文件，负责运营部各組的管理、培养、检查和考核工作。	1	大专及以上	物业管理、公共事业管理、行政管理、工商管理专业。	1、具有10年以上物业管理工作经验。 2、有大型物业管理项目运作管理经验者优先。	面试	工作地点：临沂兰山区
8	物业工程维修维护岗	负责项目的消防中控设备、安防监控设备的值机工作，负责日常消防设备设施、器材的巡检工作，负责定期对消防、监控操作设备进行保养与检查，对物业管理区域内的电气设备设施进行巡视、保养、维修，保证设备设施的正常运行。	2	大专及以上	消防工程、安全工程、电气工程及其自动化、机械工程相关专业。	1、具有3年以上工程维修工作经验。 2、具有电工操作证，熟悉电气维修作业安全操作规程。	面试	工作地点：临沂兰山区

序号	招聘岗位	岗位职责	计划人数	学历要求	专业要求	资格条件	考试方式	备注
9	物业秩序维护岗	1、负责各责任区内的楼宇、通道、停车场、绿化地、车辆及其他公共场所的治安防范管理。 2、负责确定值班制度、巡逻路线、巡逻标准、消防安全等标准化体系。 3、负责抓好消防监控室的日常管理工作，确保秩序维护人员24小时值班。	1	大专及以上	专业不限	1、年龄35周岁以下（1984年9月1日以后出生），退役军人可适当放宽学历要求。 2、具有2年以上秩序维护相关工作经验，熟悉秩序维护工作流程，熟悉消防设备的使用方法。	面试	工作地点：临沂兰山区
10	物业燃气与电气维护岗	负责项目中燃气与电气工程技术分析工作，监督实施和处理施工中的问题，审核燃气、电气工程专业图纸，负责燃气、电气设备安装及施工质量定期抽查、检查及相关验收工作，负责故障的维修、外协和结果检查。	2	中专及以上	专业不限	1、年龄50周岁以下（1969年9月1日以后出生），具有10年以上燃气与电气工程工作经验。 2、具备电工或其他相关工种中级技师及以上	面试	工作地点：临沂兰山区
11	物业采购及运输管理岗	负责制定材料（设备）采购及资金使用计划，负责日常采购询价工作，监督材料（设备）的采购管理、运输管理和交货管理工作。	1	中专及以上	专业不限	1、具有3年以上物业餐饮等相关行业的采购工作经验，熟悉采购工作流程，熟悉采购相关的仓储及运输相关的流程。 2、具有10年以上汽车运输经验且持有A2驾驶证者不受学历限制，年龄可放宽至50周岁以下（1969年9月1日以后出生）。	面试	工作地点：临沂兰山区
总计			16					

备注：工作年限统计截止时间为2020年9月1日。